



PÕLVA NOTAR KAIRE SALOMON

Notari ametitoimingute raamatu registri nr 812

ÜHINEMISLEPING

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud kümnendal novembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (10.11.2017) Põlva notar Kaire Salomon'i poolt, kelle büroo asub Räpinas Kastani tn 32, ning kelle poole pöördusid

aktsiaselts Pakker Avio, registrikood 10244223, asukoht Palu tee 11, Elva linn, e-posti aadressi kalju@pakkeravio.ee, edaspidi nimetatud "ühendav ühing", esindajana registrikaardile kantud juhatuse liige Kalju Albert, isikukood 35412086523, aadress Palu tee 11, Elva linn, kes on tõestajale tuntud isik, ja Lennurent OÜ, registrikood 10866213, asukoht Väike-Sõjamäe tn 20, Tallinn, e-posti aadress kalju@pakkeravio.ee, edaspidi nimetatud "ühendatav ühing", esindajana registrikaardile kantud juhatuse liige Kalju Albert, isikukood 35412086523, elukoht Palu tee 11, Elva linn, kes on tõestajale tuntud isik.

Notar on kontrollinud e-notari (elektrooniliste registrite) vahendusel enne tehingu tõestamist:

- ühendava ühingu registriseisu, esindaja esindusõigust, esindajal ärikeelu puudumist
- ühendatava ühingu registriseisu, esindaja esindusõigust, esindajal ärikeelu puudumist

Notariaalakti muud alusdokumendid/päringud:

- aktsiaselts Pakker Avio ainuaktsionäri otsus 09.11.2017.
- Lennurent OÜ ainuosaniku otsus 09.11.2017.
- Lennurent OÜ osanike nimekiri seisuga 10.11.2017.a., millest nähtub, et Lennurent OÜ ainuosanikuks on aktsiaselts Pakker Avio - osa nimiväärtus 2556 eurot;
- Väärtpaberite Keskdepositooriumi andmete kohaselt on aktsiaselts Pakker Avio ainuaktsionär Kalju Albert – aktsiakapitali suurus 31950 eurot.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et :

- nad võtavad teadmiseks e-notari vahendusel saadud andmed ja tehingu alusdokumendid, nende sisu on osalejatele arusaadav ning ei taotle nende täiendavat kontrollimist notari poolt ega lisamist notariaalaktile selle osana;
- nad on teadlikud, et lepingus toodud asjaolud, mis ei ole notari poolt tuvastatud, on lülitatud notariaalakti osalejate avalduste alusel, notar ei ole neid asjaolusid kontrollinud ning nad

kinnitavad, et ei soovi nende ja muude asjaolude põhjalikumat ja täiendavat kontrollimist notari poolt.

- neil on õigus sõlmida käesolev leping ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping.

Notari poole pöördunud isikud avaldasid soovi sõlmida leping alljärgnevas:

1. ÜHINEVAD ÜHINGUD JA ÜHINEMINE

1.1. Vastavalt aktsiaselts Pakker Avio ainuaktsionäri otsusel 09.11.2017 ja Lennurent OÜ ainuosaniku ostusele 09.11.2017 ühendava ühingu aktsiaselts Pakker Avio esindaja ja ühendatava ühingu Lennurent OÜ esindaja lepivad kokku, et ühendatav ühing ühineb ühendava ühingu, mille tulemusena ühendatav ühing lõpeb ning ühendatava ühingu vara tervikuna (kõik õigused ja kohustused) lähevab üle ühendavale ühingule.

1.2. Vastavalt ühinevate ühingute otsustele ühinemisaruanne ei koostata ja ei viida läbi ühinemislepingu audiitorkontrolli.

1.3. Ühinemine loetakse toimunuks käesoleva lepingu alusel toimunud ühinemise kandmisega ühendava ühingu äriregistrisse. Ühinemise kandmisega äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Vara ülemineku kanded registrites tehakse ühendava ühingu vastavasisulise avalduse alusel pärast ühinemise kandmist äriregistrisse.

1.4. Ühinemisel ei muudeta ühendava ühingu aktsiakapitali.

1.5. Kuna ühendatava ühingu osa kuulub ühendavale ühingule, siis ühendatava ühingu osa ei asendata ja see kaotab kehtivuse (ÄS §403 lg 4).

1.6. Ühendataval ühingul ei ole töölepingu alusel töötavaid isikuid.

1.7. Ühinemise bilansipäev on esimene jaanuar kahe tuhande kaheksateistkümnnes (01.01.2018) aasta, alates sellest ajast loetakse ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendava ühingu arvel.

2. LEPINGUOSALISTE KINNITUSED

2.1. Ühinevate ühingute esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, need ei ole lõppenud ja tal on kõik õigused sõlmida leping selles toodud tingimustel.

3. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepinguosalistele selgitanud, et

3.1. Pärast ühinemislepingu sõlmimist vastavalt ÄS § 393 ja §394 lg 2 koostavad ühinevate ühingute juhatused või ühingat esindama õigustatud osanikud kirjaliku aruande (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. Ühinevad ühingud võivad koostada ühise ühinemisaruande. **Ühinemisaruanne ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid.**

3.2. Vastavalt ÄS § 397 tekivad ühinemislepingust õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingud. Ühinemisotsus peab olema kirjalik. Vastavalt ÄS § 412 lg 2 ja 421 lg 1 on ühinemisotsus vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3

üldkoosolekul esindatud häälestest ja põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema hääleteenamuse nõuet.

Vastavalt ÄS § 412 lg 4 Kui ühendatava osaühingu ainus osa kuulub ühendavale osaühingule või aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendatava osaühingu ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava osaühingu oma osa.

Vastavalt ÄS § 421 lg 4 Kui vähemalt 9/10 ühendatava osaühingu osakapitalist või aktsiaseltsi aktsiakapitalist kuulub ühendavale aktsiaseltsile, ei ole ühinemiseks nõutav ühinemislepingu heakskiitmine ühendava aktsiaseltsi ühinemisotsusega. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava ühingu oma osa või aktsiaid. Ühendav aktsiaselts peab vähemalt üks kuu enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist ühendatava ühingu poolt või kui ühinemislepingut ei tule ühendatava ühingu osanike koosolekul või üldkoosolekul heaks kiita, siis vähemalt üks kuu enne ühinemislepingust õiguste ja kohustuste tekkimist täitma käesoleva seadustiku §-s 419 nimetatud avalikustamiskohustused. Ühinemisotsus on vajalik, kui seda nõuavad eelmises lauses sätestatud tähtaja jooksul ühendava aktsiaseltsi aktsionärid, kelle aktsiatega on esindatud vähemalt 1/20 aktsiakapitalist, ja kui põhikirjaga ei ole ette nähtud väiksemat esindatust.

Vastavalt AS§ 419 lg 4 Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatus ühinemislepingu äriregistri pidajale või avalikustab selle aktsiaseltsi kodulehel. Ühinemislepingu avalikustamisel aktsiaseltsi kodulehel peab see olema avalikkusele tasuta kättesaadav kuni üldkoosoleku lõppemiseni. Lisaks avaldab juhatus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate ühinemislepingu sõlmimise kohta. Teates tuleb märkida, kus või millisel kodulehe aadressil on võimalik tutvuda ühinemislepinguga ja teiste käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud dokumentidega ning saada nende dokumentide ära kirju. Ühinemislepingu avalikustamisel aktsiaseltsi kodulehel tuleb teates märkida ka ühinemislepingu avalikustamise kuupäev.

3.3. Vastavalt ÄS § 397 Vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist tuleb osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruaude ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Osanik või aktsionär võib nõuda ühinemislepingu ja -otsuse ära kirja.

3.4. Vastavalt ÄS § 398 Kohus võib osaniku, aktsionäri, juhatuse või nõukogu liikme nõudel seaduse, ühingulepingu või põhikirjaga vastuolus oleva ühinemisotsuse kehtetuks tunnistada, kui nõue on esitatud ühe kuu jooksul otsuse tegemisest. Ühendatava ühingu ühinemisotsust ei saa kehtetuks tunnistada põhjusel, et osade või aktsiate asendussuhe määrati liiga madalaks.

3.5. Vastavalt AS§ 419 Kui ühineva aktsiaseltsi viimane majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis lõppes varem kui kuus kuud enne ühinemislepingu sõlmimist, koostatakse majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele vastav bilanss (vahebilanss) mitte varasema kui ühinemislepingu sõlmimisele eelneva kolmanda kuu esimese päeva seisuga. Vahebilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Vahebilanss esitatakse aktsionäridele tutvumiseks AS§ 419 1.-2¹. lõikes sätestatud korras. Vahebilanssi ei pea koostama, kui ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on sellega nõus. Vahebilansi asemel võib esitada aktsionäridele tutvumiseks väärtpaberituru seaduse § 184¹¹ kohaselt avalikustatud poolaastaruande.

3.5 Vastavalt ÄS § 399 Ühendav ühing avaldab viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue jooksul, alates teate avaldamisest. Ühendav ühing peab käesoleva paragrahvi

lõikes 1 nimetatud teate avaldamisest alates kuue kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.

3.6. Vastavalt ÄS§ 400 Ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse:

- 1) ühinemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri;
- 2) ühinemisotsus;
- 3) osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui ühinemisotsus tehti koosolekul;
- 4) ühinemise luba, kui see on nõutav;
- 5) ühinemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks;
- 6) audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks;
- 7) ühendatava ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab ühendatav ühing;
- 8) Konkurentsiameti otsus koondumiseks loa andmise kohta, kui kohustus selle taotlemiseks tuleneb konkurentsiseadusest;
- 9) kui ühineva ühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite registris või muus deponitooriumis, siis Eesti väärtpaberite registri pidaja või muu deponitooriumi kinnitus selle kohta, et ühineva ühingu juhatus on teda teavitanud ühinemisest;
- 10) vahebilanss või nõusolekud selle koostamata jätmiseks.

Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga.

Avalduses peavad juhatuse liikmed või ühingut esindama õigustatud osanikud kinnitama, et ühinemisotsust ei ole vaidlustatud või on vastav avaldus rahuldamata jäetud **või et ühinemisotsuse vastuvõtmine ei olnud nõutav.**

Ühendatava ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud võivad esitada avalduse ka ühendatava ühingu ühinemise äriregistrisse kandmiseks.

3.7 Vastavalt ÄS§ 402 Ühinemine kantakse ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse, kui see on kantud kõigi ühendatavate ühingute asukoha äriregistritesse. Kandes ühendatava ühingu asukoha äriregistris märgitakse, et ühinemine loetakse toimunuks selle kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse

3.7. Vastavalt ÄS§ 403 Ühinemise kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendatava ühingu avaldusel. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse. Registripidaja kustutab ühendatava ühingu äriregistrist. Ühinemise kandmisega ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse saavad ühendatava ühingu osanikud või aktsionärid ühendatava ühingu osanikeks või aktsionärideks ning nende osad või aktsiad asendatakse ühendatava ühingu osade või aktsiatega. Kolmandate isikute õigused asendatud osade või aktsiate suhtes jäävad kehtima ühendatava ühingu osade ja aktsiate suhtes. Ühendatava ühingu osad või aktsiaid, mis kuuluvad ühendavale ühingule või ühendatavale ühingule endale või isikule, kes tegutseb oma nimel, kuid ühingu arvel, ei asendata ja need kaotavad kehtivuse. Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendatava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud

kahju eest. Käesoleva paragrahvi eelmises lauses nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

4. LÕPPSÄTTED

4.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse aktsiaselts Pakker Avio esindajale notariaalakti ärakiri. Lepinguosalistel on juurdepääsuõigus lepingule riigiportaali aadressi www.eesti.ee (*e-teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid*) kaudu.

4.2. Käesolev notariaalakt on osalejatele notari juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

4.3. Notari tasu tasub aktsiaselts Pakker Avio.

Notari tasu Ühinemisleping 110,00 eurot (tehinguväärtus 31 950,00 eurot: notari tasu seadus §3,18,22,23 p 2).

Käibemaks 22,00 eurot.

Kokku 132,00 eurot.

Eeltoodud notari tasule lisandub ära kirjade valmistamise tasu: 1lk – 0,23 eurot - notari tasu seadus § 35 lg 1p2, § 31 p 15 (tasud sisaldavad käibemaksu).

ees- ja perekonnanimi

allkiri